

Số: 2416/CCTHADS

Hóc Môn, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 1080/2023/DS-PT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 340/2023/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 625/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS, số 628/QĐ-CCTHADS, số 629/QĐ-CCTHADS, số 631/QĐ-CCTHADS, số 627/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Phần đất có diện tích 226,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 41, trên đất có nhà ở có diện tích 89,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 2/37 ấp Tân Lập, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 797842757100129, hồ sơ gốc số 27/2008/UB-GCN do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho bà Phạm Thị Lót ngày 09/01/2008 (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của ông Võ Văn Quý).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Hiền**